

Verslag vergadering Dorpsplatform Oosterbeek

Datum : 24 januari 2023

Aanwezig : Albert Smit (voorzitter en verslag), Hans Jonker, Fedde Makkinga, Sjoerdtje Poutsma, Albert Bos. Verhinderd : Louis ter Huurne, Claudia van Kalleveen, Peter Bosmann
Gasten : Peter Kraak (D66)

1 Opening, verslag 2022-11-22 en agenda :

- Geen opmerkingen op notulen vergadering 22-11-2022
- Albert Bos heeft een fotoboekje gemaakt voor het afscheid van Florus Smit, als dank voor zijn constructieve bijdrage aan de buurtwandelingen.
- Data voor vergaderingen en buurtwandelingen zijn vastgesteld en zullen gecommuniceerd worden.

2 Rosandepolder en uiterwaarden algemeen :

De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan bij kasteel Doorwerth is aanleiding geweest voor veel zienswijzen. Mede in die context heeft recent overleg plaatsgevonden tussen gemeente Renkum, Geldersch Landschap en Veld en Beek; de vertegenwoordiger van de provincie heeft vooral geluisterd. Geldersch Landschap heeft Veld en Beek medewerking toegezegd bij de zoektocht naar vervangende gronden voor de uiterwaarden oostelijk van het kasteel. De voorwaarden voor het toekomstig gebruik van dat gebied vormen een reële bedreiging voor het voortbestaan van Veld en Beek (nota bene een landelijk voorbeeld van natuurinclusieve landbouw).

Als bijlagen meerdere mails ter info van Fons Goselink over dit onderwerp, waaronder het verzoek van Jan Wieringa van Veld en Beek om ondersteuning van een brief aan de ministers met de vraag nader onderzoek te doen naar natuur en landbouw in het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Albert Bos: Geldersch Landschap gaat borden plaatsen zoals: niet op het gras lopen, honden aangelijnd. Sjoerdtje: Aan de overkant van het water schijnen steeds meer grote lichtmasten. Dit is waarschijnlijk van de hockeyvelden. Wat is daaraan te doen? Peter adviseert om de afdeling sport Arnhem te vragen om lampen beter te richten. In eerste instantie actie op persoonlijke titel.

Fedde: Hoe zit het met de landerijen, die eigendom zijn van Hooijer? Nu vol met mais. Hier heeft de provincie geen zeggenschap over. Albert Bos: GL heeft een overeenkomst met boeren om meer natuurvriendelijk te bemesten.

3 Bouwontwikkelingen in Oosterbeek :

Consequenties van de stikstofproblematiek op de diverse ontwikkelingen

Alle ontwikkelingen in de gemeente Renkum vereisen onderzoek naar stikstofruimte. Voor diverse ontwikkelingen in Oosterbeek blijkt die ruimte aanwezig, gelet op het eerdere gebruik van de locaties.

Park Hartenstein > locatie Talsmalaan

De gemeente heeft een concept participatieovereenkomst met de initiatiefgroep 4 Landgoederen op de Helling opgesteld. 4LGH (incl. deelnemers ontwerpatelier) doen afstand van het auteursrecht op het aan de Raad gepresenteerde planvoorstel. De gemeente vergoedt daarvoor een bescheiden bedrag voor het werk van de medewerkers van het architectenbureau. De overige inbreng van 4LGH is 'gratis'. Landschapsarchitect Jeroen Bosch zorgt voor begeleiding van het aanbestedingstraject namens de initiatiefgroep en ontvangt daarvoor een urenvergoeding. De financiële afwikkeling verloopt mogelijk via het Dorpsplatform Oosterbeek. Ondertekening van de participatieovereenkomst kan binnenkort gebeuren. Er lijkt kans op herstart van het aanbestedingstraject.

Centrumgebied Oosterbeek

De studies over ander gebruik van het Raadhuis komen voorsnog **niet** in de Raad aan de orde. Zoals de burgemeester in haar Nieuwjaarstoespraak heeft aangekondigd, 'dient de Raad zich eerst uit te spreken over randvoorwaarden/kaders waaraan toekomstscenario's voor een slagvaardig bestuur en een professionele organisatie moeten voldoen' (Peter Kraak: daarbij zal ook participatie plaatsvinden).

Zodra over die toekomstscenario's besluitvorming heeft plaatsgevonden, kunnen genoemde studies over een ander gebruik van het Raadhuis concreet worden opgepakt en uitgewerkt. Daarbij komt de samenhang met de centrumvisie nadrukkelijk aan de orde. Het gaat niet alleen om dat gebouw, maar vooral ook om de bijdrage en betekenis er van voor het hart van het dorp. Een uitgelezen moment om daar met veel betrokkenen vorm en inhoud aan te geven.

Initiatiefgroep Klingelbeek / Slijpbeekpark / de Hes

Louis: er is een initiatief van Schipper Bosch om achter het pand van Cornelissen een aantal Tiny Houses te plaatsen. Er vindt overleg plaats met de gemeente. Sjoerdje: m.b.t. de Tiny Houses is er geen behoefte vanuit de buurt aan ondersteuning door het Dpf; Schipper Bosch is eigenaar van het terrein. Hier is uiteraard een bestemmingsplanwijziging voor nodig, dus dit komt vanzelf een keer bij de gemeente terecht. (Nb: bij het eerdere initiatief van 'Om Wonen' op het Gawar terrein was sprake van 'tijdelijk gebruik', waarvoor zo'n wijziging niet nodig zou zijn).

Sjoerdje: er is ook contact geweest tussen Schipper Bosch en Jansen Recycling & Transport. Er zou een intentieverklaring zijn van Jansen, om 'op termijn' naar Veentjesbrug te verhuizen.

Bouwplannen Overdal /actuele leegstand

Louis: door de sterk gestegen bouwkosten is er sprake van serieuze vertraging. Het bestuur van Viente denkt na en discussieert over nieuwe concepten. De toekomst van de Molenberg speelt ook mee.

Hans: de omwonenden zijn middels een brief geïnformeerd, dat de sloop vanaf april gaat plaatsvinden. Kanttekening daarbij: de vleermuizen moeten dan wel vertrokken zijn!

Stationsweg 4, acht appartementen in één gebouw.

Na vorige plannen met meer appartementen ligt nu een bestemmingsplan ter visie. De termijn voor het indienen van zienswijzen eindigt vandaag. Bij geen bezwaar zal een aanvraag omgevingsvergunning waarschijnlijk spoedig volgen. Er lijkt voldoende stikstofruimte te zijn. Fedde: heeft geprobeerd de ontwikkelaar te benaderen voor extra informatie, maar die is tot op heden niet bereikbaar.

Pietersbergseweg : appartementen t.p.v. voormalige dierenkliniek

De gemeente heeft een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding, gebaseerd op het tot dusver gemaakte ontwerp. De ontwikkelaar van het plan heeft zich echter teruggetrokken. Naar verluidt is het pand weer verhuurd: dan duurt het nog wel even voor hier nieuwbouw komt.

Utrechtseweg : appartementen in twee bouwblokken

Het bestemmingsplan voor 21 appartementen ligt ter visie. De termijn voor het indienen van zienswijzen eindigt 31 januari. Ook hier is voldoende stikstofruimte vanwege de voormalige bakkerij.

Valkenburcht : plannen voor nieuwbouw > voortgang?

Zie ook kaderstelling Raad Renkum 23-11-2022. Louis: de Raad is uitgenodigd voor een bezoek aan de Valkenburcht. Dat is gebeurd: er zijn slechts zes raadsleden aanwezig! 2x PvdA, 2x GL, 1x D66 en 1x CDA
Louis: Dinsdag 31/1/'23 in Raadsontmoeting presentatie van het bouwplan, met aanvullende info. In de laatste Raadsvergadering is vaststelling van de kaders uitgesteld, de Raad wilde alsnog onderzoek naar mogelijk 20 betaalbare (vrije sector) appartementen.

Buurt Talud

Ing. M. (Marc) Twilhaar is projectleider. Het definitief ontwerp is gereed en wordt gepresenteerd in de klankbordavond op donderdagavond 9-2-'23. Actie Hans: naar presentatie. Gezien het naar ons idee goed doorlopen proces van participatie, iets van dit proces op de website plaatsen. Fedde verzorgt de Facebook pagina.

4 Participatie :

Het definitieve rapport : 'de overheid dichtbij' met 'hand-out' over inwonerparticipatie is gepresenteerd in een Raadsontmoeting, maar dit heeft vooralsnog geen vervolg gekregen.

Albert Bos: Is het een idee om als dorpsplatforms bij elkaar te komen en gezamenlijk in overleg te gaan met burgemeester Schaap? Zij is voorstander van burgerparticipatie.

Peter Kraak: Er komt een raadswerkgroep om de participatie (hoe wordt inspraak in de gemeente geregeld) vorm te geven. Wacht heel even tot de opdracht aan raadswerkgroep bekend is. Peter geeft info door aan Fedde. Albert Smit: een centraal aanspreekpunt binnen de gemeente zou al erg fijn zijn.

5 Aanpak energiearmoede

Albert Smit: de energiebank Arnhem leidt 12 energie coaches voor de gemeente Renkum op, die in februari daadwerkelijk aan het werk gaan. Verder gaat de 'Energiewinkel Renkum' half februari open. Het is de bedoeling inwoners onder meer via billboards te informeren.

Fedde: is bij de presentatie geweest van het minimeleid in de Concertzaal. O.a. de Alliantie en Vivare en diverse buurtorganisaties waren daarbij aanwezig. Je zou van de term 'energiearmoede' af moeten.

6 Verkeer

Herinrichting Stationsweg en beleid invoering 30 km/uur in bebouwde kom

Albert Smit heeft projectleider Barry Groenewoud over de Stationsweg gesproken. Op 19 januari heeft een laatste overleg met bewoners plaatsgevonden. Daarna vindt afronding van het ontwerp plaats (ca. maart), en wordt het project aanbesteed. Volgens prognose start de uitvoering begin 2024.

actie Albert S: beperkt de herinrichting zich tot het viaduct over het spoor of tot de Kale Kop? Daarbij de gevaarlijke fietsoversteekplaats bij de Kale Kop aan de orde stellen.

Peter Kraak: de invoering van 30 km/uur in de bebouwde kom gaat gefaseerd in samenhang met groot onderhoud aan de weg en/of de riolering. Albert S. merkt op, dat het dan mogelijk nog decennia duurt voor de Benedendorpsweg daarvoor in aanmerking komt; die is ca. 10 jaar terug gerenoveerd.

Veiligheid zebra Utrechtseweg nabij kruising met Wilhelminastraat

Fedde heeft brief over onveilige situatie namens het Dpf aan gemeente gestuurd.

Overleg inrichting en veiligheid Jhr. Nedermeijer van Rosenthalweg

Louis: Bewoners hebben voor de kerst een brief met klachten en wensen naar de gemeente gestuurd, met het verzoek om een gesprek daarover. Er is nog geen reactie..

7 Wat verder ter tafel komt .

Bijdrage Dorpsplatform aan activiteiten in kader 100-jarig bestaan Renkum

Albert B.: heeft bijeenkomst bijgewoond en daar niet direct een onderwerp of activiteit gezien waar wij als dpf aan kunnen bijdragen. Fedde: mist Airborne in het verhaal.

Fedde: vraagt aandacht voor vertrek Wim Kersten als voorzitter Ondernemersvereniging Oosterbeek; Hij meldt verder, dat momenteel een controle van de kwaliteit van de bomen in Renkum gaande is.

Er zijn plannen voor een gewijzigde organisatiestructuur van de markt. Naar verwachting wordt Ton de Boer voorzitter van een nieuwe stichting, en Rob Smit komend half jaar marktmeester.

Hans: ontmoeten is een belangrijk punt van de markt. Als de opzet wijzigt en bepaalde voorzieningen verdwijnen, is het belangrijk daarvan als Dpf op de hoogte te zijn en eventueel te reageren.

8 Rondvraag

Louis: stelt voor intern overleg te plannen over website en organisatie van Dorpsbelang Wolfheze: daar staan mogelijk leerzame suggesties in, die we zelf kunnen gebruiken. Actie: ieder neemt de betreffende informatie door; Albert S. plant datum en locatie voor dat informeel overleg.

Bij dat overleg komen ook de eerder onder punt 7 genoemde punten aan de orde, evenals de nog niet geheel afgeronde financiële jaarstukken van het Dpf als geagendeerd bij agendapunt 9, dat hierbij vervalt. Albert B. zorgt voor spoedige afronding, zodat we bij de volgende vergadering de stukken ter formele goedkeuring kunnen voorleggen.

Volgende vergadering : dinsdag 7 maart in 'De Klipper' om 19.30 uur.