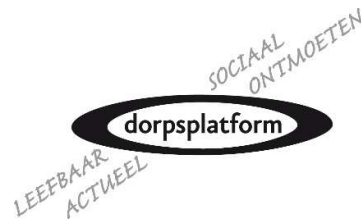


Verslag vergadering Dorpsplatform Oosterbeek

Dinsdag 29 augustus 2023



Aanwezig: Albert Smit (voorzitter), Hans Jonker (verslag), Albert Bos, Arja Scheffer,
Louis ter Huurne, Sjoerdije Poutsma

Verhinderd: Fedde Makkinga, Claudia van Kalleveen, Peter Bosmann (Renkum voor Elkaar)

Gasten:

1 Opening, mededelingen, verslag 2023-06-13 en agenda

- Marinka Mulder nodigt het dorpsplatform uit om nader kennis te maken. Dat doen we uiteraard graag. → Albert Smit reageert.
- Inwoners van Oosterbeek worden door de gemeente uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst op 7-9-2023 over de ontwikkeling centrum Oosterbeek. Enkelen van ons gaan erheen.
- Open Monumentendag 9 en 10 september a.s.
- Op 14-10-2023 is er een vrijwilligersdag (verdere info, actie?)
- N.a.v. stakeholders bijeenkomst 'Wonen' heeft Vivare een reactie naar het dorpsplatform gestuurd dat zij contact van belang vinden. → Albert Bos stuurt gegevens voor nader contact.
- Louis ter Huurne: huurdersvereniging bewoners Vivare misschien ook van belang om contact mee te zoeken. Goed om via een bestuur te horen wat er speelt. → (wie?) nodigt de huurdersvereniging Vivare uit voor ons volgende dpf overleg. Overigens zijn er meerdere huurdersverenigingen.
- Op 3 oktober a.s. een bijeenkomst van de Alliantie. Het dorpsplatform is uitgenodigd. → Albert Bos gaat erheen.

2 Rosandepolder > ontwerpessie 11 juli n.a.v. Kader Richtlijn Water bij Arcadis

Albert Smit heeft hieraan deelgenomen. De presentatie en het verslag zijn nog niet openbaar, daarom niet doorgestuurd. Albert heeft Enkele punten ingebracht, o.a.

- Idee voor permanente ontsluiting van het monument ter herdenking White Ribbon Mile (WRM), vanaf de oude kerk.
Fedde Makkinga heeft als voorzitter van de stichting WRM al contact opgenomen met Geldersch Landschap en Kasteelen (GLK).
- De wens van veel inwoners van Oosterbeek om een wandelpad langs de rivier te realiseren vanaf het monument naar het Drielse Veer.

Uiterwaarden algemeen

B&W Renkum houdt vast aan het bestemmingsplan voor de uiterwaarden bij het kasteel, dit tegen de wens van Veld en Beek en ondanks de 1678 zienswijzen die op dit bestemmingsplan zijn ingediend. Veld en Beek heeft wel het aanbod gekregen van GLK voor 6 ha grond elders.

3 Bouwontwikkelingen in Oosterbeek :

Park Hartenstein

Op 5 september '23 vindt er een startoverleg plaats tussen de gemeente en Jeroen Bosch namens 4 Landgoederen op de Helling' (4LGH) m.b.t. de aanbesteding. Er wordt gewerkt aan een bouwbord en de financiële afwikkeling.

De HES

31 juli jl. heeft Arja Scheffer de Bewonersavond 'Zicht op de Hes' bijgewoond. Hier werd onder veel belangstelling het voorlopig stedenbouwkundig plan gepresenteerd.

Bouwplannen locatie Overdal na de sloop . . . ?

De bouw ligt stil, organisatie kijkt naar ander bewonersconcept. Maar als er naar een ander concept gekeken wordt, dan is een concreet plan ver weg. Molenberg blijft zeker tot 2026, deze zouden verhuizen naar Overdal. Jaren uitstel dus.

Initiatief 'Om Wonen' voor tiny house buurtje op het terrein van Cornelissen

Er zijn bezwaren ingediend door omwonenden.

Utrechtseweg : 21 appartementen in twee bouwblokken

Staat stil, een omwonende heeft bezwaar aangetekend.

Valkenburcht : plannen voor nieuwbouw liggen voorlopig stil !

Ook deze plannen liggen stil, in dit geval vanwege de antecedenten van de geldschieter. De gemeente wil pas verder met de plannen wanneer huidige geldschieter zich terugtrekt en een nieuwe zich aandient.

4 Vervolgbijsamenkomst Dorpsplatforms, Renkum voor Elkaar en Gemeente > september ?

Het idee was om in een gezamenlijke vervolgbijsamenkomst B&W uit te nodigen voor hernieuwde kennismaking en daarbij het belang van de dorpsplatforms aan te geven. Dit houden we even aan gezien de uitnodiging van Marinka Mulder voor een kennismaking. → Albert Smit neemt contact op met de secretaris / bestuur ondersteuner B&W.

5 Aanpak verduurzaming > voortgang

- Voor dit aandachtsgebied is een nieuwe medewerker bij de gemeente aangesteld, Rogier Groenestein. Taken o.a.: het verbeteren van de website 'Renkum Verduurzaamt Samen' en het voortzetten van het Duurzaamheidscafé.
- De gesprekken m.b.t. energiearmoede beginnen op gang te komen.
- In de herfst start een warmte energie scan actie voor het MKB en maatschappelijke organisaties. Er zijn inmiddels al enkele pilot scans uitgevoerd.

6 Organisatie buurtwandeling 5 september (buurt 8)

Hiervoor is contact gelegd met bewoners en bedrijven in deze buurt. Hans Jonker heeft ruim 400 bewonersbrieven bij zich en de aanwezige leden nemen ieder een deel van de buurt voor hun rekening om de komende dagen te flyeren. Het belooft weer een interessante kennismaking te worden met de buurt. Jan Quint, wijkbeheer gemeente, heeft aangegeven mee te zullen wandelen.

7 Verkeer

- Herinrichting Stationsweg
Mogelijk vindt er nog een kleine aanpassing plaats op het ontwerp n.a.v. de inloopavond. De aanbesteding is in voorbereiding, start realisatie gepland voor begin 2024.
- Verkeersoverlast Jacobawegweg / Wilhelminastraat
Geen nieuws
- Overleg inrichting en veiligheid Jhr. Nedermeijer van Rosenthalweg
Omwonenden hebben alleen een bevestiging van ontvangst gekregen op de uitnodiging die de bewoners naar de gemeente hebben gestuurd. Aan de orde tijdens de buurtwandeling.

8 Wat verder ter tafel komt en rondvraag

- Louis ter Huurne: 7/9 inloopavond centrumvisie Oosterbeek. Vorige centrumvisie al vóór Corona vastgesteld. Dit plan is een vervolg daarop. Lijkt heel veel herhaling van 2020 plan. Jammer van het geld, dit wisten we al 20 jaar. Onderbuikgevoel: eigenaar voormalige ABN Amro bank wil gewoon een supermarkt op die locatie. Het zou dan een van de bestaande supermarkten Aldi of Coöp moeten worden. → Louis stuurt plan naar dpf-leden.

- Arja Scheffer: zowel bij Fratelli als bloemenzaak Fiora di Rosa, Flora en Fauna en Bilders ook, gebruiken groot deel van de trottoirs. → Arja vraagt bij het loket na, hoe en waar te melden.
- Albert Bos: hebben de wijkagenten de bewonersbrief buurtwandeling gekregen? → Hans informeert wijkagenten.
- Sjoerdje Poutsma:
 - De ATM in het oude ABN Amro gebouw werkt niet meer. Het is al een Geldmaat. Nagaan of dit blijvend is, of dat deze weer in gebruik gesteld wordt. → Hans zoekt dit uit.
 - Tentoonstelling concertzaal zoekt definitieve locatie. Kunnen wij als dpf daar nog iets in betekenen? Concertzaal zelf is niet blijvend geschikt voor een dergelijke tentoonstelling.
 - Sjoerdje heeft na 10 jaar besloten om te stoppen als lid van het dpf. → Dat laten we niet ongemerkt voorbijgaan...
- In overleg verplaatsen we de geplande vergadering van 10/10 naar 24/10.
- Uitnodiging van de Alliantie voor een bijeenkomst op 3 oktober. → Albert Bos gaat erheen.
- Hans Jonker en Albert Bos hebben deelgenomen aan de bijeenkomst Wonen, 17 augustus jl. Enkele constatering:
 - aanwezige projectontwikkelaars geven aan dat de hoeveelheid eisen van de gemeente verlamdend werkt
 - doelstelling 75% betaalbare woningen niet realistisch en je dient per locatie te bepalen wat realistisch is
 - gemeente zal actief mee moeten werken om plannen te kunnen realiseren en daarmee woningbouw te versnellen
- Daniëlle van Bentum geeft aan dat:
 - er is inmiddels goed inzicht in beschikbare bouwlocaties
 - er is relatief weinig grond in eigendom van de gemeente; er vinden onderhandelingen plaats over aankoop
 - er wordt binnen de gemeente een regisseur aangesteld, juist om projecten te versnellen
 - ook de Raad zal zich flexibel moeten opstellen

Vergaderingen Dpf 2023 : 24 oktober en 21 november

Laatste buurtwandeling 2023 : 5 september