

Verslag vergadering Dorpsplatform Oosterbeek

Datum : 22-11-2022

Aanwezig : Albert Smit (voorzitter), Hans Jonker (notities), Louis ter Huurne, Claudia van Kalleveen, Fedde Makkinga en Peter Bosman (Renkum voor Elkaar). Verhinderd : Sjoerdje Poutsma, Albert Bos
 Gasten : Fedor Cuppen (D66), Jan Willem van der Straaten (Gemeentebelangen)

1 Opening, agenda en mededelingen Albert S.

Geen opmerkingen op notulen vergadering 13-9-2022

2 Rosandepolder:

Het provinciaal uitvoeringsbesluit de uiterwaarden om te vormen tot *'natuur met twee soorten gras'* is aanleiding voor nader overleg / discussie binnen de provincie. Eerder dit jaar heeft beeldvorming en oordeelsvorming daarover plaats gevonden. De besluitvorming vergt nog enige tijd; naar verwachting volgt die begin komend jaar. Op termijn heeft het besluit ook gevolgen voor de Rosandepolder; actueler is er een relatie met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging bij kasteel Doorwerth, die een bedreiging vormt voor de bedrijfsvoering van *'Veld en Beek'*. Tegen de wijziging zijn veel zienswijzen ingediend. Fedor geeft aan dat de Raad van mening is dat kleinschalige, natuur inclusieve landbouw in de Renkumse uiterwaarden samen kan gaan met natuurontwikkeling.

3 Bouwontwikkelingen in Oosterbeek :

Consequenties van de stikstofproblematiek op de diverse ontwikkelingen

In het algemeen geldt, dat plannen die gestart zijn en waar omgevingsvergunning voor is afgegeven, kunnen doorgaan. In regionaal verband is er samenwerking tussen gemeenten en provincie om te bezien, hoe de ontwikkeling van projecten verder mogelijk te maken is. Bij alle ontwikkelingen is onderzoek nodig, om vast te stellen of er voldoende stikstofruimte beschikbaar is.

Park Hartenstein > locatie Talsmalaan

Bij de kennismaking (17-09) met wethouder Danielle van Benthem heeft de gemeente aangegeven, dat het aanbestedingstraject voor de locatie van de school is stilgelegd. Een *'vluchtige verkenning'* van de beoogde ontwikkeling zou aantonen, dat daarvoor onvoldoende *'stikstofruimte'* aanwezig is. Relatief dichtbij bevindt zich een *'Natura 2000 gebied'*. De gemeente zal voor de ambities op deze locatie een professioneel bureau inschakelen, om te kijken wat er mogelijk is.

De Hes

Er is al langere tijd geen nieuws over de ontwikkeling. Amvest heroverweegt intern het concept stedenbouwkundig plan : stikstof en sterk stijgende bouwkosten spelen daarbij mogelijk een rol. Verder zijn ze actief betrokken bij een groot plan in Arnhem Zuid. Ontwikkelingen afwachten.

Centrumgebied Oosterbeek

Studies over ander gebruik van het Raadhuis gaan uit van minder werkplekken, omdat er vaker sprake is van thuiswerken. Het idee is, in de westvleugel appartementen te realiseren. De begane grond aan het Raadhuisplein biedt ruimte voor de publieksfuncties van de gemeente en mogelijk ook de bibliotheek. Ter plekke van het bordes is ruimte voor nieuwe functies aan het Raadhuisplein. Binnenkort volgt een voorstel aan de Raad (prognose 1^e kwartaal 2023).

Fedde : hoe zit met de toegankelijkheid en waarom ligt het dak niet vol zonnepanelen?

Louis : in hoeverre wordt er rekening gehouden met het zelfstandig blijven van de gemeente en is het denkbaar een supermarkt in/aan het gebouw te koppelen ?

Hans : samenhang met centrumvisie is van belang; zeker met functies in omgeving van het Raadhuis.

Actie: Louis maakt afspraak voor gesprek met gemeente over samenhang herziening gemeentehuis en centrumvisie.

Initiatiefgroep Klingelbeek / Slijpbeekpark / de Hes

Jansen wil in Oosterbeek blijven. Nog geen alternatieve locatie, status quo.

Cornelissen : mogelijk bebouwing met 'tiny houses' op het terrein richting spoor. Daarover vindt overleg plaats met 'OM wonen'. Zie ook hierna : Gawar terrein.

Bouwplannen Overdal

Vilente is geconfronteerd met sterk stijgende bouwkosten en parkeerproblematiek aangegeven door omwonenden. Huidige plan lijkt daardoor niet haalbaar; er vinden gesprekken plaats met Vivare. De voor dit jaar geplande sloop van oude pand is niet doorgegaan. De actuele situatie is lelijk met hekken er omheen en kan onveilig worden.

Fedde: wat kunnen we als Dpf doen? Signaal naar gemeente en Vilente: onveilig, lelijk, ongewenst.

Actie: Voorzet door Louis, stemt af met Albert Smit. Nadruk op risico's leegstand en aanblik.

Maisakker bij Sonnenberg

De gemeente heeft besloten hier geen bebouwing toe te staan, als voorgesteld door het 'Groene Spoor'. Gemeente is op zich positief over het idee voor een ECO wijk, maar dus niet op deze locatie.

Stationsweg.

Ontwikkeling appartementen > contact opnemen met gemeente (Actie AS)

Gawar terrein : initiatief 'Om Wonen' voor tiny house buurtje > voortgang ?

De initiatiefnemers hebben omwonenden geïnformeerd, dat het plan daar niet doorgaat.

Pietersbergseweg : appartementen t.p.v. voormalige dierenkliniek > voorstel

Projectontwikkelaar ziet af van het plan, ook hier toegenomen kosten en parkeerproblematiek. Voorstel voor wijziging van het bestemmingsplan wordt wel doorgezet.

Utrechtseweg : appartementen in twee bouwblokken

Wijziging bestemmingsplan in voorbereiding. Informeren naar stand van zaken (Actie AS).

Valkenburcht : plannen voor nieuwbouw > voortgang?

Mogelijke eis van de gemeente om 30% sociale woningbouw te realiseren; 23-11-2022 in Raad.

4 Participatie :

Het definitieve rapport : 'de overheid dichtbij' met 'hand-out' over inwonerparticipatie is gepresenteerd in een Raadsontmoeting, maar dit heeft vooralsnog geen vervolg gekregen.

Zowel Fedor als Jan Willem kennen het rapport niet (toezenden; actie AS).

Peter: het is niet zozeer een plan als wel een adviesrapport voor intern gebruik gemeente; een leidraad hoe participatie te verbeteren. Moet dus wel vertaald worden naar concrete acties.

Actie Albert Smit: oproep aan gemeente (gemeentesecretaris) om adviezen op te pakken.

5 Leefbaarheidsalliantie : plan van aanpak energiearmoede

De energiecoaches hebben een reactie gestuurd n.a.v. vraag gemeente, of zij beschikbaar zijn voor dat plan: wat verwacht je van de coaches, hoe komt contact tussen burgers en coaches tot stand en wat staat er tegenover? In de Dorpsstraat in Renkum is een fysieke locatie in voorbereiding.

Is bemensing van het energieloket een punt? Er zal zeker een rol zijn voor de energiecoaches.

Fedde wijst op een initiatief van de gezamenlijke kerken in Renkum: zij hebben een fonds voor noodsteun opgericht met de vraag aan bewoners, die de extra € 190,- steun niet nodig hebben, te storten in dat fonds.

6 Sprankkracht

Renkum zoekt. Partijen bij elkaar brengen. Biodiversiteit in de gemeente in kaart brengen. Waar liggen nog onbenutte groene stroken. Kansrijke initiatieven eruit lichten. Een gezamenlijke actie van de Leefbaarheidsalliantie + Sprankkracht. Jacqueline (Sprankkracht) trekt zich terug, wie gaat hier vervolg aan geven. Wie presenteert het thema naar de bevolking?

Albert Smit wil hier wel een coördinerende rol in vervullen en dit namens het dorpsplatform.

Peter: doe artikeltje in Rijn en Veluwe.

Hans: eerst duidelijke doelstelling en afbakening, dan kunnen we iets naar buiten brengen.

7 Verkeer : Stand van zaken herinrichting Stationsweg en nagaan vervolgebeld invoering 30 km/uur in bebouwde kom.

In de Stationsweg moet de riolering vernieuwd; dat vormt een goede combinatie met de invoering van 30 km/uur. Bewoners worden betrokken. De invoering van deze snelheidslimiet op alle wegen waar geen sprake is van scheiding van langzaam en snelverkeer, is een kostbare aangelegenheid voor de gemeente. Het is de vraag, welke voortgang de gemeente daarbij voor ogen staat? (Navragen AS).

Louis is in gesprek met bewoners en gebruikers van de Jhr. Nedermeijer van Rosenthalweg (Grindweg). Het weg en de trottoirs zijn in slechte staat, de verlichting laat te wensen over en de ook op deze weg nog geldende max. snelheid van 50 km/uur zorgt voor onveiligheid voor (met name) het langzame verkeer naar de scholen alsook bij de bocht aansluitend op de Benedendorpsweg. In januari is er een vervolgesprek. De vraag is, wie bij de gemeente aanspreekpunt is (actie LTH).

8 Wat verder ter tafel komt .

Agenda 2023 : Data voor vergaderingen en buurtwandelingen : Actie Hans Jonker en Albert Smit.

Nadenken over actie(s) in het kader van het 100 jarig bestaan van de gemeente: allen

Fedde vraagt naar de status van het Moviera terrein? Wat zijn de afspraken met de ontwikkelaar over de beschikbaarheid van de huidige opvang in het gebouw, voordat de nieuwbouw kan starten ?

Fedde wijst op de onveiligheid door slechte verlichting van de zebra oversteek op de Utrechtseweg ten oosten van de kruising met de Wilhelminastraat. Juist hier is de max. snelheid nog 50 km/uur, terwijl de zebra's in de 30 km-zone juist goed verlicht zijn. Fedde stelt desbetreffend een brief aan de gemeente op.

9 Rondvraag .

Er zijn geen vragen.